

EXAMEN – OBLIGATII – 11. sept. 2017

Nume, prenume _____ / An, grupă _____

BAREM

1. Cine este persoana răspunzătoare de « fapta lucrului » în cazul transmiterii și scindării pazei juridice ?
(max. 15 rânduri) **Curs, p. 379, nr. 314**

2. Ce înțelegeți prin noțiunea de « avânzi-cauză » ? (max. 10 rânduri). **Vz., art. 1282 C. civ.**

3. Revocarea unei oferte: a) [art. 1200 alin. (1)]

- a) este un act juridic unilateral supus comunicării;
- b) produce efecte din momentul în care ajunge la destinatar, afară de cazul în care respectivul destinatar nu are cunoștință de ea din motive neimputabile (e.g., destinatarul este internat în spital din pricina unei boli grave);
- c) atrage răspunderea contractuală a ofertantului, dacă oferta este însoțită de un termen rezonabil și cea revocare are loc înaintea expirării termenului;

4. În cazul unei promisiuni de donație: niciun răspuns corect (art. 1014)

- a) forma autentică este una execuțională;
- b) poate fi pronunțată o hotărâre care să țină loc de donație, dacă promisiunea a fost încheiată în formă autentică;
- c) nu intervine nulitatea absolută, în măsura în care nu este încheiată în formă autentică.

5. Clauza penală, ca modalitate de evaluare anticipată a prejudiciului cauzat prin neexecutarea unei obligații contractuale: c, art. 1530 și 1538

- a. poate avea ca obiect numai o prestație monetară;
- b. nu poate fi redusă de instanță decât în ipoteza în care este vădit excesivă față de prejudiciul ce putea fi previzibil la momentul încheierii contractului.
- c. dă dreptul creditorului să ceară contravaloarea acesteia numai atunci când neexecutarea este culpabilă.

6. Pentru angajarea răspunderii civile contractuale pentru fapta altuia: a, b (Curs, p. 235)

- a. trebuie ca terțul interpus să fie fost desemnat voluntar de către debitor;
- b. trebuie ca debitorul să-și fi asumat personal executarea obligației față de creditor;
- c. nu este necesară culpa terțului interpus.

7. A închiriază un imobil lui B pentru o chirie de 800 de euro pe lună. Timp de 5 luni, B plătește doar câte 770 de euro. Într-o asemenea ipoteză: a) [art. 1551 alin. (1) și 1523 alin. (2) lit. c)]

- a) A este îndreptățit la reziliere;
- b) dacă A invocă rezilierea, este necesar să-l pună în întârziere pe B;
- c) A nu ar putea invoca rezilierea, deoarece neexecutarea este lipsită de însemnătate;

8. Spre deosebire de rezoluțiune, rezilierea: a, b (art. 1554)

- a. produce efecte *ex nunc*;
- b. este incidentă în cazul contractelor cu executare succesivă.
- c. nu poate fi cumulată cu răspunderea civilă contractuală.

9. A și B încheie un contract prin care A transferă proprietatea asupra unui autoturism Audi în schimbul celei a unui autoturism Mercedes. In contract se stipulează că B va preda Mercedes-ul după 2 luni de la încheierea contractului. A predă Audi-ul în clipa perfectării convenției. După 1 lună, Mercedesul este fulgerat și făcut scrum. Într-o asemenea ipoteză: a), c) [art. 1274 alin. (1) și 1321]

- a) B restituie Audi-ul;
- b) A suportă riscul pieirii fortuite a Mercedesului;

c) schimbul încetează;

10. Suntem în prezența unei simulații absolute: a, Curs, p. 167

- a. atunci când părțile disimulează în totalitate realitatea, stabilind în actul secret că actul public nu va produce niciun efect;
- b. de fiecare dată când este simulat obiectul obligației;
- c. atunci când prin actul public se ascunde natura juridică a actului secret.

11. A și B încheie o vânzare referitoare la un autoturism. B este cumpărător. Bunul era afectat de vicii ascunse. B și C perfectează o vânzare privitoare la același bun. C este cumpărător. Vânzarea dintre B și C cuprinde o clauză, conform căreia B nu garantează contra viciilor ascunse. Într-o asemenea ipoteză: niciun răspuns corect

- a) C este succesor cu titlu particular și poate obține rezoluțiunea vânzării dintre el și B, pe motiv de vicii ascunse;
- b) C poate obține înlăturarea viciilor pe cheltuiiala lui B;
- c) C nu are o acțiune directă împotriva lui A, deoarece el (C) nu poate invoca viciile ascunse nici împotriva partenerului său contractual;

12. Pentru a se putea dispune adaptarea contractului pe tărâmul impreviziunii: a, art. 1271

- a. schimbarea împrejurărilor trebuie să fi intervenit după încheierea contractului și mai înaintea executării integrale a acestuia.
- b. schimbarea împrejurărilor și întinderea acestora să fie fost absolut imprevizibile pentru debitor;
- c. schimbarea împrejurărilor să fi făcut mai oneroasă obligația pentru partea care solicită adaptarea.

13. Spre deosebire de pactul de preferință, pactul de opțiune: c, art. 1278, Curs, p. 60

- a. este un act juridic unilateral;
- b. Poate fi revocat oricând până la momentul ridicării opțiunii;
- c. conduce la încheierea contractului prin simpla ridicare a opțiunii din partea beneficiarului, fără a mai fi nevoie de o noua manifestare de voință din partea promitentului.

14. A, minor de 14 ani, se duce împreună cu clasa, sub îndrumarea profesorului de sport B, într-o tabără de schi. La coborârea din telescaun, A cade și își fracturează mâna dreaptă. În vederea despăgubirii, A: niciun răspuns

- a. se poate îndrepta împotriva profesorului B invocând răspunderea acestuia pentru fapta minorului;
- b. se poate îndrepta împotriva administratorului telescaunului invocând răspunderea acestuia pentru fapta proprie;
- c. nu va putea formula nicio acțiune în răspundere.

15. În cazul indivizibilității pasive: b – art. 1430, 1432

- a. atunci când un debitor decedează obligația succesorilor devine divizibilă;
- b. obligația își păstrează caracterul indivizibil numai dacă executarea se face în natură;
- c. punerea în întârziere a unui debitor produce efecte în raport cu toți debitorii.

16. Este în principiu valabilă, condiția potestativă: a, b, c – art. 1.403 CC

- a. pură și rezolutorie din partea debitorului;
- b. simplă, atât rezolutorie cât și suspensivă;
- c. pură și suspensivă din partea creditorului.

17. În cazul gestiunii de afaceri: a, b, c

- a. gerantul nu trebuie să aibă capacitate deplină de exercițiu, dacă săvârșește acte materiale;
- b. gerantul are dreptul la remunerație atunci când actele îndeplinite în realizarea gestiunii au fost efectuate în virtutea profesiei acestuia;
- c. gerantul este obligat să restituie gerantului toate cheltuielile utile efectuate, în limita sporului de valoare.

18. Opozabilitatea dreptului de retenție: niciun răspuns corect

- a) în cazul imobilelor este asigurată numai prin înscrierea dreptului în cartea funciară;
- b) în cazul mobilelor este asigurată numai prin înscrierea dreptului în AEGRM;
- c) permite rețentorului să se opună executării silite începute asupra bunului asupra căruia se exercită dreptul, dacă creditorii urmăritori au creanțe ulterioare nașterii dreptului de retenție.

19. Speța.

În anul 2012, A a promis lui B vânzarea unui apartament situat în Cluj-Napoca, în schimbul prețului de 40.000 Euro. În contract s-a prevăzut că vânzarea în formă autentică se va perfecta la data de 15 ianuarie 2015, dată când va fi achitat și restul de preț de 20.000 Euro, chiar dacă predarea apartamentului a avut loc de îndată. În contract s-a prevăzut că A se poate dezice de încheierea contractului. În anul 2014, A decedează. Fiul său, C, primește restul de preț de la B în același an. După plata prețului, B îi cere lui C să fie de acord cu perfectarea vânzării. C refuză pe motiv că termenul prevăzut este 15 ianuarie 2015. B pleacă în străinătate unde lucrează o perioadă de 2 luni și cu banii adunați face o serie de investiții majore în apartamentul antecontractat, în cuantum de aproximativ 35.000 Euro. În 15 mai 2015 îi solicită lui C să încheie contractul de vânzare. Acesta, la rândul său, îl anunță că nu dorește să mai încheie contractul pentru că oricum acțiunea lui B este prescrisă, pentru că, oricum înțelege să se dezică de contract (adică să îl denunțe unilateral) în virtutea clauzei preexistente. Ca urmare a acestui schimb de notificări și răspunsuri între B și C, C formulează o acțiune în evacuare împotriva lui B, motivându-și acțiunea pe susținerile pe care i le-a comunicat anterior și lui B. Care credeți că este soluția juridică justă? Care credeți că este apărarea pe care B o poate invoca?

Barem: 1) revocarea unilaterală nu mai poate avea loc, căci executarea contractului a început (*i.e.*, prețul, menționat de promisiune, s-a plătit); respectiva revocare poate să aibă loc, doar dacă executarea este neîncepută [vz., art. 1276 alin. (1)]; de asemenea, se ridică întrebarea dacă, nu cumva, revocarea unilaterală este exercitată abuziv?; un om rezonabil nu ar fi pus în valoare dreptul de revocare, după ce partenerul contractual, printre altele, a investit 35.000 de euro în bun; pe scurt, C a exercitat revocarea unilaterală, într-un mod excesiv și nerezonabil;

2) termenul de prescripție are o durată de 6 luni; acesta nu era împlinit [vz., art. 906 alin. (2) și 1669 alin. (2)].